

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням**

**м. Київ, проспект Правди 31А**

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Київ

07.12.2020 року

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 555 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 39 497,10 м<sup>2</sup>.

*У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).*

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання виду робіт для реалізації у 2021 році в рамках київської міської програми співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784.

2. Визначення суми коштів співфінансування від співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, проспект Правди 31А.

3. Визначення способу розподілу часток співфінансування.

4. Визначення способу накопичення коштів співфінансування.

5. Обрання Уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку для укладання договору з Комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» для реалізації проекту та представлення інтересів співвласників щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

**Перше питання порядку денного:** Обрання виду робіт для реалізації у 2021 році в рамках київської міської програми співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Впроваджувати в рамках реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 наступний вид робіт: Капітальний ремонт ліфтів, в кількості – чотири, житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Правди 31А.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб),  
що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

\_\_\_\_\_/Ачкасов І.А./ \_\_\_\_\_/Філоненко А.О./ \_\_\_\_\_/Лазнюк О.О./

«утримався»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

**Друге питання порядку денного:** Визначення суми коштів співфінансування від співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, проспект Правди 31А .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити, що необхідна сума співфінансування, в рамках реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, на капітальний ремонт ліфтів, в кількості чотири, становить 967 242, 00 грн.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

**Третє питання порядку денного:** розподіл частки коштів співфінансування, для накопичення загальної суми співфінансування.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити, що кошти співвласників, для накопичення загальної суми співфінансування, в рамках реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, в обсязі 48 362,10 грн. розподіляються наступним чином: (за кв.м, або за співвласниками, або за квартирами) та складають (у разі по метрового розподілу 1.23 грн. з одного метру власності квартири та 1.23 грн. з одного метру власності нежитлового приміщення).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

**Четверте питання порядку денного:** Визначення способу накопичення коштів співфінансування.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб),  
що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)  
\_\_\_\_\_/Ачкасов І.А./ \_\_\_\_\_/Філоненко А.О./ \_\_\_\_\_/Лазнюк О.О./

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити, що накопичення коштів співфінансування буде відбуватись на розрахунковому рахунку відкритому для приймання коштів співвласників виключно для спів фінансування робіт.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

**П'яте питання порядку денного:** Обрання Уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку для укладання договору з Комунальним підприємством КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» для реалізації проекту.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку, за адресою м. Київ, проспект Правди 31А , для реалізації Рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, та укладання договору з Комунальним підприємством КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» для погодження проекту та/кошторису робіт, для контролю та підписання акту виконаних робіт заступника голови правління Філоненко Анастасію Олегівну.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

#### **IV. ДОДАТОК:**

*Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог зразку четвертої частини восьмої, статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на \_\_\_\_\_ аркушах (в разі проведення письмового опитування).*

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб),  
що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)  
\_\_\_\_\_/Ачкасов І.А./ \_\_\_\_\_/Філоненко А.О./ \_\_\_\_\_/Лазнюк О.О./